

Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn

Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2010)**Bodenrichtwerte für die Gesamtgemarkung der Stadt Eberbach**

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m ²)			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwar- tungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
1.Eberbach Innenstadtgebiet	WI	150,00	-	-	-
	WG	160,00	-	-	-
	M	160,00	-	-	-
2.Eberbach Vorstadt	WI	130,00	-	-	-
	WG	140,00	-	-	-
	M	120,00	-	-	-
3.Eberbach Hirschhorner Landstraße	WI	100,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
	M	90,00	-	-	-
4.Eberbach Karlstalweg Parallelweg	WI	115,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
5.Eberbach Steige Kleines Langental, Itterberg	WI	100,00	-	-	-
	WG	110,00	-	-	-
6.Eberbach Großes Langental	WI	120,00	-	-	-
	WG	125,00	-	-	-
7.Eberbach Bruch-Gütschowstr.	M	85,00	-	-	-
	G	70,00	-	-	-
8.Eberbach Neuer Weg Güterbahnhofstraße	WI	105,00	-	-	-
	M	105,00	-	-	-
	G	70,00	-	-	-
9.Eberbach Odenwaldstr. Schafwiesenweg	WI	110,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
	M	90,00	-	-	-
	G	65,00	-	-	-
10.Eberbach Wolfsacker-Schafacker	WI	-	-	90,00	75,00
11.Eberbach Friedrichsdorfer Landstr./Ruhbaum Kerfenwiesen	WI	100,00	-	-	-
	WG	110,00	-	-	-
	M	90,00	-	-	-
	G	65,00	-	-	-
12.Eberbach Burghalde	WI	125,00	-	-	10,00
	WG	130,00	-	-	10,00

Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn
 Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2010)
Bodenrichtwerte für die Gesamtgemarkung der Stadt Eberbach

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m ²)			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwar- tungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
13.Eberbach Linkbrunnen Häuselsacker	WI WG M G	110,00 120,00 85,00 60,00	- - - -	- - - -	- - - -
14.Eberbach Hohenstauferstraße König-Heinrich-Str.	WI WG M	115,00 125,00 95,00	- - -	- - -	- - -
15.Eberbach Alte Dielbacher Str. (vorderer Teil) Lichtgutstr.	WI WG M	120,00 130,00 95,00	90,00 100,00 65,00	- - -	- - -
16.Eberbach Alte Dielbacher Str. (mittlerer Teil)	WI WG	105,00 110,00	- -	- -	- -
17.Eberbach Alte Dielbacher Str. (hinterer Teil)	WI WG M G	70,00 80,00 70,00 60,00	40,00 50,00 - -	- - - -	- - - -
18.Eberbach Scheuerberg mit Breitensteinweg (oberer Teil)	WI	130,00	-	-	-
19.Eberbach Scheuerberg (hinterer Teil)	WI	105,00	-	-	-
20.Eberbach Neckarstraße Breitensteinweg (unterer Teil)	WI WG M	120,00 125,00 120,00	- - -	- - -	- - -
21.Eberbach Böser Berg Gretengrund Gammelsbachtal	WI M G	90,00 80,00 40,00	- - -	- - 20,00	- - 10,00
22.Eberbach Neckarhölde	WI	90,00	-	-	-

Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn
Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2010)

Bodenrichtwerte für die Gesamtgemarkung der Stadt Eberbach

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m ²)			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwar- tungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
23.Eberbach Neckarwimmersbach ohne Schwanheimer Straße und Beckstr. und ohne die Bauge- biete Hirschacker und Ledigsberg	WI WG M	120,00 130,00 90,00	- - -	40,00 - -	20,00 - -
24.Eberbach Neckarwimmersbach Schwanheimer Str. und Beckstraße	WI WG M	100,00 120,00 85,00	- - -	- - -	- - -
25.Eberbach Neckarwimmersbach Baugebiete: Hirschacker Ledigsberg	WI	110,00	-	-	-
26.Eberbach Gaimühle	WI M	45,00 45,00	30,00 30,00	- -	- -
27.Eberbach Igelsbach	WI M	65,00 60,00	35,00 30,00	- -	- -
28.Eberbach Unterdiebach	WI M	60,00 50,00	30,00 -	18,00 -	5,00 -
29.Eberbach Brombach	WI M	55,00 40,00	25,00 -	25,00 25,00	15,00 15,00
30.Eberbach Friedrichsdorf Bad. Schöllnbach	WI M G S	43,00 32,00 20,00 35,00	15,00 10,00 - -	- 8,00 - -	- - - -
31.Eberbach Lindach alter Ortskern unterhalb Bahnlinie	WI M	55,00 50,00	- -	- -	8,00 -
32.Eberbach Lindach Neubaugebiet oberhalb Bahnlinie	WI M	80,00 50,00	- -	- -	- -

Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn
Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2010)

Bodenrichtwerte für die Gesamtgemarkung der Stadt Eberbach

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m ²)			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwar- tungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
33.Eberbach Pleutersbach Neubaugebiet Ringen- acker	WI	95,00	-	-	8,00
34.Eberbach Pleutersbach oberhalb alter Ortskern ohne Neubaugebiet Ringenaeker	WI	80,00	-	-	-
35.Eberbach Pleutersbach alter Ortskern	WI	60,00	-	-	-
	M	50,00	-	-	-
36.Eberbach Rockenau Neubaugebiete Klingenaeker-Im Sand Nördl. u. süd. des Ledelsweges	WI	95,00	-	-	-
37.Eberbach Rockenau ohne die Neubaugebiete Klingenaeker-Im Sand Nördl. u. süd. des Ledelsweges	WI	65,00	-	-	-
	M	50,00	-	-	-