

**Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn**  
**Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn**
**Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2012)**
**Bodenrichtwerte für die Gesamtmarkung der Stadt Eberbach**

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m <sup>2</sup> )			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwar- tungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
1.Eberbach Innenstadtgebiet	WI WG M	150,00 160,00 160,00	- - -	- - -	- - -
2.Eberbach Vorstadt	WI WG M	130,00 140,00 120,00	- - -	- - -	- - -
3.Eberbach Hirschhorner Landstraße	WI WG M	100,00 120,00 90,00	- - -	- - -	- - -
4.Eberbach Karlstalweg Parallelweg	WI WG	115,00 120,00	- -	- -	- -
5.Eberbach Steige Kleines Langental, Itterberg	WI WG	100,00 110,00	- -	- -	- -
6.Eberbach Großes Langental	WI WG	120,00 125,00	- -	- -	- -
7.Eberbach Bruch-Gütschowstr.	M G	85,00 70,00	- -	- -	- -
8.Eberbach Neuer Weg Güterbahnhofstraße	WI M G	105,00 105,00 70,00	- - -	- - -	- - -
9.Eberbach Odenwaldstr. Schafwiesenweg	WI WG M G	110,00 120,00 90,00 65,00	- - - -	- - - -	- - - -
10.Eberbach Wolfsacker-Schafacker	WI	-	-	90,00	75,00
11.Eberbach Friedrichsdorfer Landstr./Ruhbaum Kerfenwiesen	WI WG M G	100,00 110,00 90,00 65,00	- - - -	- - - -	- - - -
12.Eberbach Burghalde	WI WG	125,00 130,00	- -	- -	10,00 10,00

**Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn**  
**Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn**

**Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2012)**

**Bodenrichtwerte für die Gesamtmarkung der Stadt Eberbach**

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m <sup>2</sup> )			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwartungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
13.Eberbach Linkbrunnen Häuselsacker	WI WG M G	110,00 120,00 85,00 60,00	- - - -	- - - -	- - - -
14.Eberbach Hohenstauferstraße König-Heinrich-Str.	WI WG M	115,00 125,00 95,00	- - -	- - -	- - -
15.Eberbach Alte Dielbacher Str. (vorderer Teil) Lichtgutstr.	WI WG M	120,00 130,00 95,00	90,00 100,00 65,00	- - -	- - -
16.Eberbach Alte Dielbacher Str. (mittlerer Teil)	WI WG	105,00 110,00	- -	- -	- -
17.Eberbach Alte Dielbacher Str. (hinterer Teil)	WI WG M G	70,00 80,00 70,00 60,00	40,00 50,00 - -	- - - -	- - - -
18.Eberbach Scheuerberg mit Breitensteinweg (oberer Teil)	WI	130,00	-	-	-
19.Eberbach Scheuerberg (hinterer Teil)	WI	105,00	-	-	-
20.Eberbach Neckarstraße Breitensteinweg (unterer Teil)	WI WG M	120,00 125,00 120,00	- - -	- - -	- - -
21.Eberbach Böser Berg Gretengrund Gammelsbachtal	WI M G	90,00 80,00 40,00	- - -	- - 20,00	- - 10,00
22.Eberbach Neckarhölde	WI	100,00	-	-	-

**Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn**  
**Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn**
**Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2012)**
**Bodenrichtwerte für die Gesamtmarkung der Stadt Eberbach**

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m <sup>2</sup> )			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwar- tungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
23.Eberbach Neckarwimmersbach ohne Schwanheimer Straße und Beckstr. und ohne die Bauge- biete Hirschacker und Ledigsberg	WI WG M	120,00 130,00 90,00	- - -	40,00 - -	20,00 - -
24.Eberbach Neckarwimmersbach Schwanheimer Str. Beckstraße, Pleutersbacher Str. und Rich.-Schirrmann-Str.	WI WG M G	100,00 120,00 85,00 70,00	- - - -	- - - -	- - - -
25.Eberbach Neckarwimmersbach Baugebiete: Hirschacker Ledigsberg	WI	110,00	- -	- -	- -
26.Eberbach Gaimühle	WI M	45,00 45,00	30,00 30,00	- -	- -
27.Eberbach Igelsbach	WI M	75,00 70,00	40,00 35,00	- -	- -
28.Eberbach Unterdiebach	WI M	75,00 60,00	35,00 -	- -	- -
29.Eberbach Brombach	WI M	55,00 40,00	25,00 -	25,00 25,00	15,00 15,00
30.Eberbach Friedrichsdorf Bad. Schöllnbach	WI M G S	43,00 32,00 20,00 35,00	15,00 10,00 - -	- 8,00 - -	- - - -
31.Eberbach Lindach alter Ortskern unterhalb Bahnlinie	WI M	55,00 50,00	- -	- -	- -
32.Eberbach Lindach Neubaugebiet oberhalb Bahnlinie	WI M	85,00 55,00	- -	- -	- -

**Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn**  
**Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn**
**Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2012)**


---

**Bodenrichtwerte für die Gesamtmarkung der Stadt Eberbach**

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der baul. Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m <sup>2</sup> )			
		Baureifes Land mit Erschließung	ohne Erschließung	Rohbauland	Bauerwar- tungsland
33.Eberbach Pleutersbach Neubaugebiet Ringen- acker	WI	100,00	-	-	-
34.Eberbach Pleutersbach oberhalb alter Ortskern ohne Neubaugebiet Ringacker	WI	85,00	-	-	-
35.Eberbach Pleutersbach alter Ortskern	WI M	60,00 50,00	- -	- -	- -
36.Eberbach Rockenau Neubaugebiete Klingenacker-Im Sand Nördl. u. südl. des Ledelsweges	WI	100,00	-	-	-
37.Eberbach Rockenau ohne die Neubaugebiete Klingenacker-Im Sand Nördl. u. südl. des Ledelsweges	WI M	65,00 50,00	- -	- -	- -