

Gutachterausschuss: VVG Eberbach - Schönbrunn
Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2012)

Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet der Gemeinde Schönbrunn

Teilorte (Ortsteile) und Baugebiete	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m ²)			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwartungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
1. Allemühl					
1.1. Schleifmühlweg, Zollerwald, Im Älmel und Ruttstadt (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
	M	70,00	40,00	20,00	14,00
	S	70,00	40,00	20,00	14,00
1.2. Alte Schönbrunner Straße, Scheffelstraße, Pleutersbacher Straße, Schönblickstraße, Heiserberg (Wertstufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
1.3. Schönbrunner Straße -Teil-, Schönblickstraße, Heiserberg- Teil und Heckenmühle (Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00
1.4. Umfeld Schönblickstraße 4 (Wertstufe 4)	WI	56,00		13,00	8,00
	WG	56,00		13,00	8,00
	M	56,00		13,00	8,00
2. Haag					
2.1. Hard, Geisinger Höhe, Im Viertel, Birken (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
2.2. Ortskern Ober- und Unterhaag (mit Ausnahme 2.3. und 2.4. (Wertstufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
2.3. Im Unteren Tal (teilweise), Teilbereich im alten Ortskern Ober-Haag (Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00
2.4. einzelne Grundstücke an der Heidelberger Straße (Wertstufe 4)	WI	56,00		13,00	8,00
	WG	56,00		13,00	8,00
	M	56,00		13,00	8,00
2.5. gewerbliche Standorte Ober-Haag und Haager Mühle (Wertstufe 5)	M	65,00		16,00	11,00
	G	30,00		16,00	11,00
2.6. Aussiedlerstellen Ober- und Unterhaag (Wertstufe 6)	M	56,00		13,00	8,00
	L	30,00		13,00	8,00
3. Moosbrunn					
3.1. Gründel, Höhenweg (teilweise), Birkenacker, Kanzbuckel, Gartenweg, Herdweg und Wiesenäcker (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
3.2. Häusserstraße, Rotweg, Sonnenhalde, östl. Hirschhorner Straße -mit Ausnahme 3.3. und 3.4.- (Wertstufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
3.3. Teilbereiche im alten Moosbrunner Ortskern östl. der Hirschhorner Straße (Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00
3.4. Kirchengelände (Wertstufe 4)	M	56,00		13,00	8,00
4. Schönbrunn					
4.1. Kehracke, Aue, Am Wiesenrain, Im Wiesental (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
4.2. Ortskerne Ober- und Unterschönbrunn, Moosbrunner Straße, Baumgarten, Kehracke teilweise -mit Ausn. 4.3. und 4.4.- (W-Stufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
4.3. Einzelgrundstücke Heizengarten, Kesselmühle, Steinbruchweg, Hainbuchenstr., Pflaster und Schwanheimer Str. (Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00

4.4. einzelne Grundstücke in den alten Ortskernen Ober- und Unterschönbrunn sowie an der L 595 (Wertstufe 4)	WI	56,00		13,00	8,00
	WG	56,00		13,00	8,00
	M	56,00		13,00	8,00
4.5. gewerblicher Standort (komm. Bauhof) (Wertstufe 5)	M	65,00		16,00	11,00
	G	30,00		16,00	11,00
4.6. Aussiedlerstandort an der Moosbrunner Straße, je eine landwirtschaftliche Halle in Unter- und Oberschönbrunn (Wertstufe 6)	M	56,00		13,00	8,00
	L	30,00		13,00	8,00
5. Schwanheim					
5.1. Bangels, Steige, Oberschwarzacher Pfad und Wiesenstraße (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
	M	65,00		18,00	13,00
5.2. Ortskern Schwanheim, Eberbacher und Neunkircher Straße -mit Ausnahme 5.3. und 5.4.- (Wertstufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
5.3. Einzelgrundstücke im alten Ortskern (Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00
5.4. Herzstraße Nr. 8 bis 12 (Wertstufe 4)	WI	56,00		13,00	8,00
	WG	56,00		13,00	8,00
	M	56,00		13,00	8,00
5.5. Gewerbegebiet Kurzgewann (Wertstufe 5)	M	65,00		16,00	11,00
	G	30,00		16,00	11,00
5.6. Aussiedlerstandort im Kurzgewann u. Hallenstandort Hornungswiese (Wertstufe 6)	M	56,00		13,00	8,00
	L	30,00		13,00	8,00

Hinweise:

Die Zuordnung der Bodenrichtwerte für baureifes Land innerhalb der ausgewiesenen Wertstufen erfolgt nach den Festlegungen in den von der Gemeinde Schönbrunn für jeden Ortsteil erstellten Bodenrichtwertkarten. Diese Bodenrichtwertkarten können im Rathaus der Gemeinde Schönbrunn und in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der vVG Eberbach-Schönbrunn, Sitz Rathaus Eberbach, eingesehen werden.

Wertstufen:

Wertstufe 1	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
	M	70,00	40,00	20,00	14,00
	S	70,00	40,00	20,00	14,00
Wertstufe 2	WI	65,00	35,00	18,00	13,00
	WG	65,00	35,00	18,00	13,00
	M	65,00	35,00	18,00	13,00
Wertstufe 3	WI	61,00	31,00	16,00	11,00
	WG	61,00	31,00	16,00	11,00
	M	61,00	31,00	16,00	11,00
Wertstufe 4	WI	56,00	26,00	13,00	8,00
	WG	56,00	26,00	13,00	8,00
	M	56,00	26,00	13,00	8,00
Wertstufe 5 gewerblich Standorte	M	65,00	35,00	16,00	11,00
	G	30,00	-	-	-
Wertstufe 6 landw. Aussiedl.	M	56,00	26,00	13,00	8,00
	L	30,00	-	-	-

Erläuterungen

zur Übersicht über die Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der vVG Eberbach-Schönbrunn:

Die obigen Abkürzungen bedeuten:	
WI =	Individueller Wohnungsbau, also Ein-, Zweifamilien- und kleine Mehrfamilienhausgrundstücke
WG =	Baugrundstücke für den Geschosswohnungsbau, also Gebäude mit mehreren Geschossen für Eigentumswohnungen, Mietwohnungen u. a.
M =	Baugrundstücke für gemischte Nutzungen, also Grundstücke für die Wohnnutzung und die gewerbliche Nutzung
G =	Baugrundstücke für die gewerbliche Nutzung
L =	landwirtschaftliche Nutzung ohne Wohnnutzung
S =	Sondergebiet für Wochenend- und Ferienhäuser

Bei den angegebenen Werten handelt es sich um € Beträge