

Gutachterausschuss: vVG Eberbach - Schönbrunn
Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2014)

Bodenrichtwerte für die Gesamtgemarkung der Stadt Eberbach

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet Teilort	Art der Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m²) 31.12.2014			
		Baureifes Land		Roh-	Bauer-
		mit Erschließung	ohne Erschließung	bauland	wartungs- land
1.Eberbach Innenstadtgebiet	WI	145,00	-	-	-
	WG	140,00	-	-	-
	M	145,00	-	-	-
2.Eberbach Vorstadt	WI	130,00	-	-	-
	WG	130,00	-	-	-
	M	100,00	-	-	-
3.Eberbach Hirschhorner Landstraße	WI	100,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
	M	90,00	-	-	-
4.Eberbach Karlstalweg Parallelweg	WI	115,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
5.Eberbach Steige Kleines Langental, Itterberg	WI	100,00	-	-	-
	WG	110,00	-	-	-
6.Eberbach Großes Langental	WI	120,00	-	-	-
	WG	125,00	-	-	-
7.Eberbach Bruch-Gütschowstr.	M	85,00	-	-	-
	G	70,00	-	-	-
8.Eberbach Neuer Weg Güterbahnhofstraße	WI	105,00	-	-	-
	M	105,00	-	-	-
	G	70,00	-	-	-
9.Eberbach Odenwaldstr. Schafwiesenweg	WI	110,00	-	-	-
	WG	120,00	-	-	-
	M	90,00	-	-	-
	G	65,00	-	-	-
10.Eberbach Wolfsacker-Schafacker	WI	-	-	90,00	75,00
11.Eberbach Friedrichsdorfer Landstr./Ruhbaum Kerfenwiesen	WI	110,00	-	-	-
	WG	100,00	-	-	-
	M	90,00	-	-	-
	G	65,00	-	-	-
12.Eberbach Burghälde	WI	125,00	-	-	10,00
	WG	110,00	-	-	10,00

Gutachterausschuss: vVG Eberbach - Schönbrunn
Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2014)

Bodenrichtwerte für die Gesamtgemarkung der Stadt Eberbach

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet	Art der	Bodenrichtwerte (EUR/m²) 31.12.2014				
		Teilort	baul. Nutzung	Baureifes Land mit Erschließung	ohne Erschließung	Roh-bauland
13.Eberbach	WI		115,00	-	-	-
Linkbrunnen	WG		120,00	-	-	-
Häuselsacker	M		85,00	-	-	-
	G		60,00	-	-	-
14.Eberbach	WI		115,00	-	-	-
Hohenstaufenstraße	WG		125,00	-	-	-
König-Heinrich-Str.	M		85,00	-	-	-
15.Eberbach	WI		120,00	80,00	-	-
Alte Dielbacher Str.	WG		130,00	90,00	-	-
(vorderer Teil)	M		95,00	55,00	-	-
Lichtgutstr.						
16.Eberbach	WI		105,00	-	-	-
Alte Dielbacher Str.	WG		110,00	-	-	-
(mittlerer Teil)						
17.Eberbach	WI		80,00	40,00	-	-
Alte Dielbacher Str.	WG		80,00	40,00	-	-
(hinterer Teil)	M		70,00	-	-	-
	G		60,00	-	-	-
18.Eberbach	WI		130,00	-	-	-
Scheuerberg mit Breitensteinweg (oberer Teil)						
19.Eberbach	WI		100,00	-	-	-
Scheuerberg (hinterer Teil)						
20.Eberbach	WI		120,00	-	-	-
Neckarstraße	WG		125,00	-	-	-
Breitensteinweg (unterer Teil)	M		120,00	-	-	-
21.Eberbach	WI		90,00	-	-	-
Böser Berg	M		80,00	-	-	-
Gretengrund	G		40,00	-	20,00	10,00
Gammelsbachtal						
22.Eberbach	WI		100,00	-	-	-
Neckarhölde						

Gutachterausschuss: vVG Eberbach - Schönbrunn
Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2014)

Bodenrichtwerte für die Gesamtmarkung der Stadt Eberbach

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet	Art der	Bodenrichtwerte (EUR/m²) 31.12.2014			
		Teilort	Baureifes Land		Roh-
	Nutzung	mit	ohne	bauland	wartungs-
		Erschließung	Erschließung		land
23.Eberbach	WI	120,00	-	40,00	20,00
Neckarwimmersbach	WG	120,00	-	-	-
ohne Schwanheimer	M	90,00	-	-	-
Straße und Beckstr.					
und ohne die Bauge-					
gebiete Hirschacker und					
Ledigsberg					
24.Eberbach	WI	95,00	-	-	-
Neckarwimmersbach	WG	110,00	-	-	-
Schwanheimer Str.	M	80,00	-	-	-
Beckstraße	G	70,00	-	-	-
Pleutersbacher Str. und					
Rich.-Schirmann-Str.					
25.Eberbach	WI	110,00	-	-	-
Neckarwimmersbach					
Baugebiete:					
Hirschacker					
Ledigsberg					
26.Eberbach	WI	50,00	35,00	-	-
Gaimühle	M	45,00	30,00	-	-
27.Eberbach	WI	75,00	35,00	-	-
Igelsbach	M	70,00	30,00	-	-
28.Eberbach	WI	75,00	35,00	-	-
Unterdiebach	M	60,00	-	-	-
29.Eberbach	WI	50,00	25,00	25,00	15,00
Brombach	M	35,00	-	25,00	15,00
30.Eberbach	WI	40,00	15,00	-	-
Friedrichsdorf	M	32,00	10,00	8,00	-
Bad. Schöllnbach	G	20,00	-	-	-
	S	30,00	-	-	-
31.Eberbach	WI	55,00	-	-	-
Lindach	M	50,00	-	-	-
alter Ortskern unterhalb					
Bahnlinie					

Gutachterausschuss: vVG Eberbach - Schönbrunn
Stadt Eberbach - Gemeinde Schönbrunn

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Stand: 31.12.2014)

Bodenrichtwerte für die Gesamtgemarkung der Stadt Eberbach

Für das Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach wurden für räumlich begrenzte Gebiete zonale Bodenrichtwerte festgestellt. Sie gehen aus der nachstehenden Aufstellung hervor. Sind in der Aufstellung Bodenrichtwerte für baureifes Land "ohne Erschließung" ausgewiesen, sind in diesen Wertangaben keine Zuschläge für die Erschließung, also auch keine Zuschläge für teilweise erschlossene Grundstücke enthalten.

Baugebiet	Art der	Bodenrichtwerte (EUR/m²) 31.12.2014			
		Baureifes Land		Roh-	Bauer-
Teilort	Nutzung	mit	ohne	bauland	wartungs-
		Erschließung	Erschließung		land
32.Eberbach	WI	85,00	-	-	-
Lindach	M	55,00	-	-	-
Neubaugebiet oberhalb Bahnlinie					
33.Eberbach	WI	100,00	-	-	-
Pleutersbach					
Neubaugebiet Ringen- acker					
34.Eberbach	WI	80,00	-	-	-
Pleutersbach					
oberhalb alter Ortskern ohne Neubaugebiet Ringacker					
35.Eberbach	WI	60,00	-	-	-
Pleutersbach	M	50,00	-	-	-
alter Ortskern					
36.Eberbach	WI	105,00	-	-	-
Rockenau					
Neubaugebiete Klingenacker-Im Sand Nördl. u. südl. des Ledelsweges					
37.Eberbach	WI	70,00	-	-	-
Rockenau	M	50,00	-	-	-
ohne die Neubaugebiete Klingenacker-Im Sand Nördl. u. südl. des Ledelsweges					
38. Wochenendhausgebiet Breitenstein	S	15,00	-	-	-
39. Neckarelzer Landstr. Schleuse	Wj	30,00	-	-	-